

## **ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN NV STOKJES**

Met uitzondering van bijzondere en aanvullende, dan wel afwijkende voorwaarden vermeld op de voorzijde van onze voor akkoord ondertekende bestelbon, hetzij op leveringsbon of op de voorzijde van de factuur, gebeurt elke aanneming en levering door NV STOKJES, onder toepassing van deze algemene voorwaarden, die de cliënten van NV STOKJES geacht worden te aanvaarden zonder voorbehoud. Indien dwingende wetgeving bepalingen oplegt worden deze geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien wederkerigheid dwingend voorzien is teneinde rechtsgeldigheid te bekomen, wordt deze reciprociteit toegepast. Verwijzing door de klant naar eigen voorwaarden doen hieraan geen afbreuk, tenzij schriftelijk akkoord daartoe.

1. Al onze offertes zijn schriftelijk en zijn slechts geldig voor een termijn van twee maand, gerekend vanaf de datum van verzending. Na verloop van twee maanden kunnen de vooropgestelde prijzen herzien worden. Al onze offertes zijn geldig onder voorbehoud van eventuele wijzigingen na opmeting op de werf. Wanneer voorafgaandelijk aan prijsofferte geen gedetailleerde meetstaat is meegegeed noch exacte opmetingen op de werf zijn doorgevoerd, is de prijsofferte een benadering en wordt aan de gestelde eenheidsprijzen afgerekend na opmetingen van de werkelijk uitgevoerde werken en benutte materialen, waarbij de gemiddelde sectorprijzen hetzij NACEBO-prijzen gehanteerd worden als geen eenheidsprijs voorligt. Indien de opmeting door de opdrachtgever zelf gebeurt, is de opdrachtgever verantwoordelijk voor de juistheid van de opgegeven maten. Zolang de offerte binnen haar geldingsduur niet aanvaard werd en deze aanvaarding niet ter kennis kwam van ons, kunnen wij op elk ogenblik wijzigingen aanbrengen hetzij deze deels of geheel herroepen..

2. De prijsofferte of bestelbon wordt pas een aannemingsovereenkomst ten overstaan van NV STOKJES, na ontvangst door NV STOKJES van een door de opdrachtgever geschreven en voor akkoord gehandtekening kopij van prijsofferte. Iedere wijziging of aanvulling van de oorspronkelijke overeenkomst, gebeurt schriftelijk en dient voor akkoord door beide partijen te worden ondertekend. Prijsstijgingen volgens de bouwconfederatie, worden doorgerekend indien de werken slechts mogelijk zijn meer dan 3 maanden volgend op het bij bestelling geraamde tijdstip van uitvoering.

Bij elke bestelling dient een voorschot betaald te worden ten belope van 30% van de bestelbon. (tenzij anders afgesproken) Een loutere levering van te verwerken goederen betreft, dient volledig betaald te worden binnen de 8 dagen volgend op het ogenblik van levering indien de materialen niet onmiddellijk kunnen verwerkt worden op de werf. (tenzij anders afgesproken)

Indien de werken meer dan 15 dagen beslaan sinds aanvang, zullen vorderingstaten ten titel van voorschotvordering opgemaakt worden al naargelang de vooruitgang der werken.

3. De levering/werken omvat enkel hetgeen specifiek vermeld is in de aanvaarde offerte. Wat niet uitdrukkelijk vermeld is, wordt bijbesteld door de opdrachtgever en maakt het voorwerp uit van een facturatie aan specifieke meerprijs. Prijzen van een offerte zijn slechts geldig voor de gehele bestelling. Voor deelbestellingen dient een nieuwe offerte opgemaakt te worden. Prijzen gehanteerd bij vroegere bestellingen zijn niet bindend voor latere nieuwe bestellingen. Wijzigingen in materiaalkeuze binnen hetzelfde prijssegment worden geaccepteerd tot en met de dag van de opmeting indien en voor zover deze technisch niet nadelig/minderwaardig zijn. Indien de gevraagde wijzigingen leiden tot een prijsstijging, zal dit aan de opdrachtgever doorgerekend worden. Al datgene wat niet vermeld wordt in de offerte, bestelling of latere meeropdracht en toch in uitvoering werd genomen ingevolge instructie van de opdrachtgever, maakt voorwerp uit van een facturatie aan op die werf reeds gehanteerde eenheidsprijzen danwel bij gebrek daarvan, aan regieprijzen waarbij in geval van discussie de gemiddelde richtprijzen van de beroeps- of bouwconfederatie als leidraad kunnen gehanteerd worden bij gebrek aan tussen partijen gekende overeengekomen eenheidsprijzen.

De eventuele meerwerken kunnen mondeling gegund worden. Indien de opdrachtgever zou vaststellen dat werken in meer worden uitgevoerd waartoe geen specifieke opdracht daartoe werd verleend, hetzij de verleende opdracht blijkbaar verkeerd werd begrepen, dient hijzelf zulks onmiddellijk na vaststelling ervan schriftelijk kenbaar te maken. Het verder laten uitvoeren zonder protest impliceert (een bevestiging van) de opdracht tot uitvoering van die meerwerken en zulks aan eenheidsprijzen danwel regieprijzen zo daaromtrent geen akkoord zou bestaan. Instructies van de architect en/of studiebureel en/of werfleider van de opdrachtgever, zijn de opdrachtgever toerekenbaar.

4. Eénmaal de materialen geleverd zijn op de werf, is NV STOKJES niet langer verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadiging door derden of externe omstandigheden van welke aard dan ook en vallen zij onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, bouwpromotor of aannemer. Het personeel, een ploegverantwoordelijke, een werfverantwoordelijke, of de projectverantwoordelijke van de opdrachtgever kunnen rechtsgeldig de bon der geleverde goederen/materialen/werken aftekenen en verbinden de opdrachtgever.

5. Eventueel vermelde leveringstermijnen zijn louter indicatief en zullen mede beïnvloed worden door de eigen aanleveringen. Eventuele vertraging geeft geen aanleiding tot enige garantie, noch tot schadevergoeding, en kan de opdracht niet teniet doen, noch een reden zijn van weigering der goederen/werken. Eventuele overschrijding van opgegeven bindende uitvoeringstermijnen mits aanrekening van gebeurlijke schorsingen (niet werkbare dagen, bouwverlof, weerverlet, ...), kan slechts aanleiding geven tot een overeengekomen schadevergoeding indien daaromtrent voorafgaandelijk per aangetekend schrijven een ingebrekestelling verzonden wordt met het gunnen van een respijttermijn van 15 werkdagen. De berekening van de uitvoeringstermijn gebeurt ten allen tijde in werkbare werkdagen. NV STOKJES is gerechtigd de uitvoering te schorsen zo vervallen schulden opzichthens hem door de opdrachtgever niet vereffend werden.

Indien de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de opdrachtgever of zijn aangestelde, of door derden die in opdracht van de opdrachtgever werken, is deze opdrachtgever een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 100,00 Euro per dag schorsing/onderbreking voor actueel voorzienbare schade door gedeelde winst in andere werken en planning onafgezien van later vordering tot schadevergoeding ingevolge contractbreuk door opdrachtgever/klant volgens deze voorwaarden. NV STOKJES bepaalt na dergelijke schorsing zelf wanneer zij de werken opnieuw aanvat en dit in functie van haar globale werfplanningen, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd kan zijn ook al zou een dwingende uitvoeringstermijn voorzien zijn.

6. a. De klant/opdrachtgever aanvaardt eventueel de kleur- maatafwijkingen, (oppervlakte)textuur en krimp dewelke gangbaar zijn voor het verwerkte product, dan wel binnen de sector als tolereerbaar worden aanzien. De materialen worden geleverd conform de normen van de eigen leverancier/fabrikant, waarin begrepen de door deze laatste tussentijds aangebrachte product-technische wijzigingen aan het materiaal. Van zodra de werken contractueel kunnen starten of na afroep voor installatie/montage gebeurt, wordt er vanuit gegaan dat de werf beschikbaar is voor continue uitvoering en bereikbaar is met alle materialen en machines/gereedschap dienstig voor NV STOKJES. Gebruikelijke aantasting door werfomstandigheden of derden, van materialen en/of reeds uitgevoerde volgens de regels van de kunst uitgevoerd werk, kan geenszins aanleiding geven tot een minderwaarde noch tot het dragen van enige herstellingskosten.

b. Eventuele niet-conformiteit met het bestelde wordt geacht gedekt te zijn, zo de opdrachtgever hieromtrent bij de eerste vaststelling niet onmiddellijk schriftelijke melding van zou hebben gemaakt. Het verder laten uitvoeren zonder protest impliceert een aanvaarding.

Alle andere klachten dienen op straffe van aanvaarding schriftelijk kenbaar gemaakt te worden uiterlijk binnen de vijf dagen na beëindiging der werken, oplevering, vaststelling of datum waarop geacht mag worden dat de gebeurlijke tekortkomingen vaststelbaar waren. Tussen partijen wordt overeengekomen dat de vroegste datum dezer voorgaande, als vertrekpunt dient te worden gehanteerd.

7. De afgesproken prijs geldt voor de levering/plaatsing op een voorbereide werf, nl. een normaal toegankelijke werf met aanwezigheid van water- en electriciteitstoevoer lastens de opdrachtgever. Iedere opdracht impliceert dat de werken op een normale wijze moeten kunnen worden aangevat en op continue wijze uitgevoerd, waarbij de gebeurlijke meerkost omwille van slechte bereikbaarheid van de werf, noodzaak tot stellingen die niet voorzienbaar waren bij offerte/aangaan aanneming e.a., behoudens andersluidende overeenkomst, voorwerp uitmaken van een prijsruimte aan gangbare prijzen meer uurloon in regie.

Iedere schorsing van de werkzaamheden veroorzaakt door toedoen van de opdrachtgever dan wel eigenschappen van de werf zelf, zullen van rechtswege aanleiding geven tot het aanrekenen van een meerkost wegens werfonderbreking en gebeurlijk heropstarten van de werf. Indien omwille van deze schorsing de totale uitvoering van de werken de globale bedrijfsplanning in opspraak zou brengen, kan er geopteerd worden om de verdere tenuitvoerlegging te verdagen en opnieuw in te passen binnen de bedrijfsplanning zonder enig vorderingsrecht tot schadevergoeding daaromtrent in hoofde van de afnemer.

8. Er wordt slechts garantie verstrekt, indien een specifieke bepaling daaromtrent is opgenomen in de offerte of bestelbon, dan wel wettelijk dwingend bindend is. Indien de kwaliteiten en/of eigenschappen van de geleverde materialen/werk in opspraak zouden zijn, en niets bepaald wordt omtrent de omvang van de garantie, zal enkel waarborg verstrekt worden in de mate dat, en gedurende de periode dat er waarborg kan worden bekomen van de eigen leverancier-fabrikant van de producten en materialen. De eventuele waarborg beperkt zich ten allen tijde tot een nalevering, hetzij het vervangen van de gebrekkige materialen, of evenwaardige goederen indien de oorspronkelijke niet meer beschikbaar zouden zijn. Eventuele derving, indirecte – en gevolgschade, of ander kosten blijven voor rekening van de opdrachtgever. Is de oorzaak van een schade niet te wijten aan een fout van NV STOKJES, dan is er geen recht op waarborg. Schade ten gevolge van verkeerd gebruik, gebruik niet overeenstemmend met dit van een goed huisvader, niet tijdige herstellingsmelding, onkunde, vocht, atmosferische storingen van gelijk welke aard ook, verkeerde reinigingsmethoden, geven geen recht op waarborg. De waarborg vervalt indien de opdrachtgever veranderingen aanbrengt of herstellingen uitvoert aan de geleverde goederen/werken zonder voorafgaande toelating van NV STOKJES. Het recht op interventie in waarborg wordt opgeschort zolang er nog vervallen bedragen verschuldigd zijn aan NV STOKJES zonder dat deze schorsing de duurtijd der waarborg zelf verlengt.

9. a. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald is, worden alle prijzen vermeld exclusief het toepasselijke BTW-tarief.

b. Behoudens afwijkende bepalingen zijn alle facturen en vorderingsstaten contant betaalbaar op de zetel van de aannemer en zulks binnen de 10 dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld op het factuur. Datum van ontvangst wordt geacht drie dagen na factuurdatum te liggen.

c. Iedere niet tijdige betaling op de vervaldag brengt automatisch en van rechtswege zonder voorafgaande ingebrekestelling, een verhoging met zich van 10 % van het desbetreffende factuurbedrag met een minimum van 250,00 EUR. Deze schadevergoeding beoogt een dekking te vormen voor de geraamde bedrijfskosten en schade veroorzaakt door de niet tijdige betaling van de factuur/vorderingsstaat. Deze schadevergoeding is onmiddellijk opeisbaar bij haar ontstaan en brengt van dan af verder rente op aan 2% bovenop de interestvoet toepasselijk conform de wet inzake betalingsachterstand in handelstransacties.

d. Elk openstaand bedrag brengt van rechtswege, automatisch en zonder enige ingebrekestelling, vanaf datum der opeisbaarheid, intresten rente op aan de interestvoet toepasselijk conform de wet inzake betalingsachterstand in handelstransacties waarbij iedere begonnen maand als een volledige wordt aangerekend. Deelbetalingen worden eerst aangerekend op openstaande kosten, interesten en vervallen facturen (de oudste eerst);

e. Niet tijdige betaling op vervaldatum van één factuur brengt automatisch onmiddellijke opeisbaarheid van nog niet vervallen andere facturen met zich mee. Een gebrek aan betaling na maning en ingebrekestelling, wordt beschouwd als een ernstige tekortkoming, die een eenzijdige verbreking NV STOKJES van de overeenkomst verrechtvaardigt zo zij daartoe opteert.

f. Iedere niet betaling van een factuur hetzij vorderingsstaat schorst de uitvoeringstermijn tot op datum van algehele betaling van het uitstaande bedrag meer aankleven waarbij NV STOKJES de mogelijkheid heeft om contractbreuk lastens de opdrachtgever/afnemer in te roepen op grond van het niet nakomen van de betalingsengagementen door deze laatste. In voorkomend geval dient hieromtrent wel bij aangetekend schrijven de intentie tot ontbinding kenbaar gemaakt te worden met gunning van een respijttermijn tot regularisering van acht werkdagen.

g. Eventuele annulering door de opdrachtgever verplicht deze om een forfaitaire vergoeding ter dekking van thans uit hoofde van

annulering voorzienbare schade te betalen, gelijk aan de geldelijke waarde van 30 % van de geplaatste order of het geannuleerd deel ervan. Deze vergoeding is onmiddellijk opvorderbaar. Zo alsdan het bestelde reeds in uitvoering is zullen de materiaalkost en werkuren tot op dat ogenblik ook dienen vergoed te worden en is de forfaitaire vergoeding verschuldigd op het saldo. Specifiek op maat gemaakte of bestelde goederen zullen door de opdrachtgever dienen betaald te worden indien ze niet courant inzetbaar zijn op andere werven binnen de 3 maanden hetzij niet kunnen teruggeleverd worden aan de eigen leverancier waarbij alsdan de opdrachtgever de daaraan verbonden kosten /vergoedingen dient te betalen meer een winstderving in hoofde van NV STOKJES van 20 %.

h. Alle klachten omtrent de factuur, dient de opdrachtgever te melden bij aangetekend schrijven, uiterlijk binnen de 5 werkdagen na facturatie. Het verwerken en/of gebruiken van het geleverde impliceert een aanvaarding. Betaling van vorderingsstaten en/of facturen impliceert een aanvaarding van de omschreven werken en vermelde hoeveelheden en materialen met uitsluiting van op dat ogenblik verborgen gebreken.

i. Eventuele tekortkomingen aan de geleverde materialen/werken, is geen reden om betaling te onthouden. NV STOKJES komt haar leveringsverplichting na, in zoverre de werken geacht wordt zich te bevinden in een staat van oplevering, waarbij minieme tekortkomingen deel uitmaken, hetzij van nalevering dan wel service-garantie.

10. Indien van overheidswege de toepasselijke B.T.W.-tarieven zouden worden gewijzigd, is de afnemer gehouden deze eventuele meerkost te dragen. Indien door de afnemer aanspraak gemaakt wordt op een verminderd B.T.W.-tarief, draagt deze de algehele verantwoordelijkheid mocht de fiscus later de B.T.W.-tarifiëring verwerpen op basis van verkeerde of onvolledige informatie verstrekt door de afnemer. Deze zal alsdan gehouden zijn de daardoor nog te voldoende B.T.W. te betalen meer boeten en aankleven en NV STOKJES te vrijwaren daaromtrent.

11. Alle geleverde materialen blijven exclusief eigendom van NV STOKJES, tot op het ogenblik van de algehele betaling van de prijs. NV STOKJES kan de levering van bestelde materialen opschorten, tot aanzuivering van alle achterstallige betalingen, waarbij nieuwe leveringen verder contant dienen voldaan te worden danwel voorafgaandelijk aan elke nieuwe levering. Vanaf de levering, zijn de risico's van verlies en beschadiging voor de opdrachtgever.

12. Gebruikelijke opdrachten tot onderaanneming aan NV STOKJES gebeuren onder de bindende voorwaarden en toepassing van onderhavige algemene clausules. In geval van twijfel dient volgende hiërarchie aan bindende documenten dient te worden verleend :

1. Bestelbon

2. Offerte

3. Meegedeelde en door NV STOKJES gekende lastenboeken waarnaar verwezen wordt in bestelling of offerte.

De opdrachtgever is geenszins gerechtigd enige inhouding te doen onder voorwendsel van niet dan wel niet algehele betaling van zijde van zijn eigen opdrachtgever.

13. Indien het vertrouwen van NV STOKJES in de kredietwaardigheid van de opdrachtgever geschokt wordt door daden van gerechtelijke reorganisatie, uitvoering, beslag, fraude, RSZ en/of fiscale achterstallen, herziening van kredietwaardigheid door kredietverzekeraar tegen deze en/of andere aanwijsbare andere gebeurtenissen die het vertrouwen in de goede uitvoering van de door de opdrachtgever aangegane verbintenissen in vraag stellen en/of onmogelijk maken, behoudt NV STOKJES zich het recht voor om van de opdrachtgever geschikte waarborgen/zekerheden te eisen en in afwachting van het stellen van dergelijke waarborgen/zekerheden zijn verbintenissen op te schorten met het risico en kosten lastens de opdrachtgever. Indien de opdrachtgever na ingebrekestelling weigert hierop in te gaan, behoudt NV STOKJES zich het recht voor de gehele bestelling of een gedeelte ervan te annuleren, zelfs indien de goederen reeds geheel of gedeeltelijk werden geleverd. In voorkomend geval is de opdrachtgever schadevergoeding verschuldigd zoals hoger gemeld inzake annulatie en bekomt de NV STOKJES automatisch het recht tot onmiddellijk terugname van de reeds geleverde materialen en goederen.

14. Bij eventuele geschillen zijn exclusief de Rechtbanken van arrondissement Tongeren bevoegd. Geschillen worden beslecht conform Belgisch intern recht. Het Weens Koopverdrag is niet van toepassing, evenmin als enige internationale regeling waarvan de uitsluiting is toegestaan. Partijen komen verder overeen dat het Belgisch recht van toepassing is met afwijzing van de niet bindende bepalingen van internationale verdragen of Europese verordeningen ook al zijn ze opgenomen in het Belgisch recht indien en voor zover deze de rechten van NV STOKJES zouden inkorten of beperken danwel ertoe zouden leiden dat een ander recht toepasselijk zou worden.